

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Zlosyň, ze dne 6. 5. 2013.

Místo jednání: kulturní dům Zlosyň

Zastupitelé byli přítomni mimo pana Homolky. Jednání se řídilo programem, který byl řádně vyvěšen.

Program zasedání:

1. Zahájení, volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu.
2. Informace o průběhu jednání ve věci výstavby mateřské školy. Jedná se zejména:
 - Ukončení výběrového řízení,
 - Zřízení příspěvkové organizace Mateřská škola Zlosyň,
 - Schválení zřizovací listiny MŠ Zlosyň,
 - Pověření s dočasným řízením MŠ pí. Jaroslavy Králové,
 - Projednání ostatních nezbytných úkonů v souladu s platnými právními předpisy,
 - Informace o přihlašování dětí do MŠ,
 - Informace o zahájení, průběhu a předpokládaného dokončení výstavby.
3. Informace o změně poplatků za stočné a nové smlouvy.
4. Projednání požadavků těžební organizace České šterkopísky na propůjčení cest v oblasti pískovny a jejich schválení.
5. Informace o výměně dopravních značek a jejich doplnění.
6. Různé.
7. Závěr.

K jednotlivým bodům jednání:

1. Zasedání zahájil starosta obce, přečetl program. Byli zvoleni ověřovatelé zápisu paní Chromá, pan Polák. Zapisovatel paní Králová.
2. - S ohledem na větší účast občanů byla zopakována informace uvedená v zápisu ze dne 2. 4. 2013 o ukončení výběrového řízení na školku. Byla vyhodnocena jako 1. Firma Haas Fertigbau s.r.o. Chanovice a byly oznámeny všechny doklady, které byly vyhotoveny a jsou zveřejněny podle podmínek na stránkách obce a Min. pro místní rozvoj.
 - Bylo projednáno zřízení příspěvkové organizace Mateřská škola Zlosyň, vč. zřizovací listiny.
 - Bylo projednáno pověření paní Jaroslavy Králové dočasným řízením do doby ukončení výběrového řízení na vedení školky.
 - Byla podána informace o všech nezbytných úkonech v souladu s platnými předpisy, které jsou nezbytné provést do doby zahájení provozu MŠ. Jedná se celkem o 27 položek.
 - Byla projednána smlouva o dílo mezi obcí Zlosyň a dodavatelem Haas Fertigbau. Smlouva byla podepsána dne 6. 5. 2013.
 - Přihlašování dětí do školky bude prováděno po vydání kolaudačního rozhodnutí.

- Zahájení výstavby – 9. 5. 2013. Předpokládané ukončení výstavby 15. 8. 2013.

3. Závěrečný účet za rok 2012 byl řádně vyvěšen. Byl projednán bez připomínek.
4. Byl projednán audit za rok 2012, který byl rovněž řádně vyvěšen. Byly uvedeny jednotlivé části projednávaných úkonů a byly přečteny závěry, které je nutno napravit ve smyslu zápisu. Audit byl schválen s výhradou.
5. Byla projednána žádost pana Jindřicha Chaloupky na odkoupení pozemku, který navazuje na jeho pozemek p.č. 264/25 pro výstavbu rodinného domu. Jedná se o pozemek o rozloze 108 m² podle geometrického plánu z roku 1999, nové p.č. 334/5. Obec Zlosyň schválila za podobné pozemky cenu za 1 m² 350,- Kč. Pan Chaloupka již dříve předložil smlouvu o smlouvě budoucí z roku 1999 a odhad, který dnešním podmínkám neodpovídá a celá kauza nebyla dokončena podle dohody, ani podle platných zákonů. To není vinou současného zastupitelstva. Bude proveden nový odhad ceny pozemku, který bude odpovídat současným podmínkám. Potom bude rozhodnuto o výši ceny za pozemek.
6. Těžební organizace České šterkopísky předložili požadavek na zápůjčku cest v majetku obce Zlosyň na vytěžení písku v pískovně, která je v katastru obce. Obec s takovou smlouvou nesouhlasí a trvá na úhradě za vytěžený písek. Bylo projednáno s tímto závěrem:
 - Obec smlouvu podepíše za předpokladu, že smlouva bude změněna na smlouvu o pronájmu a bude oceněna podle skutečné výměry.
 - Za cestu bude zaplacen částka ve výši 100,- za 1m². Cesta bude po vytěžení uvedena do původního stavu s tím, že bude jako cesta hlavní rozšířena na 5 m šíře s tělesem komunikace 4m.
 - Při splnění uvedených podmínek bude smlouva podepsána.
7. Byla podána informace o výměně a doplnění značek na vjezdu do obce. Na základě zpracovaného pasportu dopravních značek v obci Zlosyň musí být provedení výměny značek u vjezdu do obce, které neodpovídají současným zákonům. Toto bude provedeno odpovědnou organizací, Dopravní značení Mělník, aby byla dodrženy podmínky zákona. Bude provedena úprava i v oblasti u kapličky, která byla již projednána v roce 2012. Nepodařilo se zajistit případná parkoviště na budoucí žádosti stání aut v případě, že některá rodina nemá možnost parkovat na svých pozemcích. Dosud nebyly vytvořeny předpoklady nezbytné žádosti obce z roku 2012 odborem dopravy MÚ Kralupy n/Vlt. ve věci možného provedení potřebných parkovišť, z důvodů stížností některých občanů obce Zlosyň na provedení asfaltových komunikací. Situaci v případě žádostí bude nutno řešit jiným, pro občany podstatně složitějším způsobem.
8. V různých byly zodpovězeny požadované informace ve věci výstavby školky resp. umístění dětí.
9. Závěr provedl starosta.

Zlosyň 6. 5. 2013

Zapsala. J. Králová

Ověřovatelé: J Chromá

R. Polák

