Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. J.:	MUKV 68725/2022 VYST
SPIS. ZN.:	MUKV-S 4770/2021 VYST
POČET LISTŮ:	9
POČET PŘÍLOH:	-
POČET LISTŮ PŘÍLOH:	-
VYŘIZUJE:	M. Pátková
TEL.:	315 739 910
E-MAIL:	marie.patkova@mestokralupy.cz
DATUM:	22. 08. 2022

ROZHODNUTÍ
SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městský úřad Kralupy nad Vlt., odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost, kterou podala dne 17.02.2021 společnost CTPark Prague North III, spol. s r.o., CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, IČ: 276 16 011 zastoupenou společností Reinka s.r.o., Štefánikovo nám. 1702, 430 01 Chomutov, IČ: 227 95 146 (dále jen "žadatel, stavebník") a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

stavby s názvem:

„Průmyslový objekt Chvatěruby" obsahující halu na pozemcích **parc.č. 76, 79 a 84 k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou** a **parc.č. 171/1 a 171/ 17 k.ú. Chvatěruby** (dále též „záměr/stavba").

Záměr zahrnuje:

- stavební povolení pro objekty, vč. provozních souborů
- stavební povolení pro stavby vodních děl

Stavba obsahuje tyto objekty:
SO.01 - HALA POCH

SO.02 - HTÚ

SO.03 - KANALIZACE SPLAŠKOVÁ

SO.04 - KANALIZACE DEŠŤOVÁ

SO.05 - VODOVOD + POŽÁRNÍ VODOVOD

SO.06 - AREÁLOVÝ PLYNOVOD

SO.07 - PŘÍPOJKA VN + AREÁLOVÝ ROZVOD VN

SO.08 - AREÁLOVÉ ROZVODY NN + VO

SO.09 - KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

SO.10 - OPLOCENÍ

SO.11 - VENKOVNÍ OBJEKTY

SO.12 - SADOVÉ ÚPRAVY

SO.01 - HALA POCH

Hala POCH půdorysný tvar obdélníku o rozměrech 264,45 x 84,7m s výškou atiky 14,0m. Hala je skeletová prefabrikovaná s opláštěním z TRIMO panelů tl. 150mm. Zastřešení plochou střechou. Ve střešním plášti jsou osazeny polykarbonátové střešní světlíky. Hala je rozdělena požárně dělícími stěnami na tři části, ve všech částech je uvažováno skladování. Dělící stěny se nacházejí na osách E a H.

V jihozápadní části haly, na osách A-B.2/1-1.1 se nachází první administrativně sociální vestavek. Vestavek je třípodlažní. Ve vestavku je umístěno jedno železobetonové schodiště. V 1.NP je vestavek od haly oddělen pórobetonovými tvárnicemi YTONG P2-500 tl. 200mm. Vnitřní stěny jsou sádrokartonové, kotvené do stropní konstrukce. Ve 2.NP a 3.NP jsou všechny stěny sádrokartonové, dělící stěny mezi halou a vestavkem jsou vytaženy až ke střešní konstrukci, kde jsou kotveny. Vnitřní příčky 3.NP jsou vytaženy 200mm nad podhled. V místnostech je svěšen kazetový minerální podhled.

V jižní části haly, na osách A-B.2/1-1.1 se nachází druhý administrativně sociální vestavek. Vestavek je dvoupodlažní. Ve vestavku je umístěno jedno železobetonové schodiště. V 1.NP je vestavek od haly oddělen pórobetonovými tvárnicemi YTONG P2-500 tl. 200mm. Vnitřní stěny jsou sádrokartonové, kotvené do stropní konstrukce. Ve 2.NP jsou všechny stěny sádrokartonové, dělící stěny mezi halou a vestavky jsou vytaženy až ke střešní konstrukci, kde jsou kotveny. Vnitřní příčky 2.NP jsou vytaženy 200mm nad podhled. V místnostech je svěšen kazetový minerální podhled.

V jihovýchodní části haly, na osách J-K/1-1.1 se nachází třetí administrativně sociální vestavek. Vestavek je dvoupodlažní ocelový. Ve vestavku je umístěno jedno železobetonové schodiště. V 1.NP je vestavek od haly oddělen pórobetonovými tvárnicemi YTONG P2-500 tl. 200mm. Vnitřní stěny jsou sádrokartonové, kotvené do stropní konstrukce. Ve 2.NP jsou všechny stěny sádrokartonové, dělící stěny mezi halou a vestavky jsou vytaženy až ke střešní konstrukci, kde jsou kotveny. Vnitřní příčky 2.NP jsou vytaženy 200mm nad podhled. V místnostech je svěšen kazetový minerální podhled. Stropní konstrukce vestavku bude z TRP plechu s nabetonávkou.

SO.02 - HTÚ

Po celou dobu výstavby HTÚ je požadována aktivní spolupráce s geotechnikem, který bude pravidelně dohlížet na všechny postupy výstavby jak výkopových prací, tak i ukládání zemin zpět do násypů. Tato osoba bude odpovídat za rozdělení vytěženého materiálu dle účelu zpětného využití.

Z celé plochy zastavovaného území včetně svahů bude sejmuta humusní část zeminy předpokládané hloubky v mocnosti 50 cm.

Část sejmuté ornice bude uložena na místě stavby k užití pro ohumusování přilehlých ploch po dokončení stavby. Přebytečné množství ornice a části podorničí bude po sejmutí naloženo a dovezeno do vzdálenosti 20km. Ornice bude uskladněna na pozemku vyčleněném investorem stavby.

SO.03 - KANALIZACE SPLAŠKOVÁ

Areálová splašková kanalizace

Splašková areálová kanalizace je rozdělena do tří funkčních částí. Dvě z nich řeší primárně splašky z haly. Jedna řeší odpadní vody z akumulace DV pro splachování. Jednotlivé sekce jsou rozděleny tak, aby byly optimalizovány náklady s ohledem na zahloubení gravitační kanalizace a počet čerpacích stanic.

Budou vystrojeny 2 čerpací stanice, stavebně připraveny v rámci PD POÚ.

Splaškové vody budou vyvedeny v rámci části ZTI z objektu (hala). Od hrany haly budou přípojkami napojeny do splaškových areálových stok, gravitačních. Těmi budou dovedeny do navržených areálových čerpacích stanic (přes připravené gravitační úseky na hraně území, mimo asfalt). Zde budou krátkodobě akumulovány a po naplnění akumulačního objektu vyčerpány.

V případě čištění objektu pro akumulaci DV pro splachování bude tento vyčerpán čerpadlem plnícím funkci areálové ČS a také bude přes uklidňovací šachtu napojen do gravitační stoky SK, která bude vyústěna do areálové ČS.

Gravitační kanalizace areálová

Celkem jsou navrženy 4 stoky. Stoky jsou navrženy z PVC-KG, SN 10, DN 250 v délce celkem 276,1 m. V případech, kdy krytí potrubí klesne pod 1,5 m od nivelety pojížděné komunikace, je bezpodmínečně nutné potrubí kompletně obetonovat.

Na stokách bude osazeno celkem 13 ks revizních šachet, DN 1.000, prefabrikované s poklopem DN 600, D400. Z toho jedna jako uklidňovací (nátok výtlaku od akumulace DV pro splachování). V místě propojení stok s výrazným převýšením budou osazeny spadišťové šachty s čedičovým obkladem.

Uklidňovací šachta: Vyústění potrubí výtlaku PE d90ve výšce 500 mm nade dnem, přechod z potrubí výtlaku PE – litina, koleno DN 80, 90°. Dno šachty bude obloženo lomovým kamenem, případně bude použit čedičový odlitek.

Přípojky budou vyvedeny ze ZTI. Na stoky budou napojeny primárně v šachtách pro možnost čištění kanalizace. Navrženy jsou z potrubí PVC-KG, SN 10, DN 125-150. Celkem je navrženo 11 ks přípojek o celkové délce 63,9 m.

Gravitační stoky jsou ukončeny propojením do připraveného gravitačního úseku splaškové kanalizace a následně do ČS, alternativně spojením svou tok a následným vyústěním.

Tlaková kanalizace areálová

Není v plném slova smyslu řešena – bude kompletně využita ta projektovaná v rámci POÚ - Průmyslový objekt Úžice.

Přípojka k vyčerpání objektu pro akumulaci DV pro splachování je označena jako SP-01 (02). Navržena je z potrubí PE 100, SDR 11, 90x8,2 mm. Odbočka slouží jako obtok filtrační sestavy za ATS a proplach čistícího systému, napojena je přímo do gravitace – do uklidňovací šachty na stoce SA-3. Délka celkem 27,0 m.

Čerpací stanice areálové

Celkem budou vystrojeny 2 ks areálových čerpacích stanic. Tyto jsou v rámci PD POÚ projektově připraveny stavební částí (betonová konstrukce, plošiny, žebříky, poklopy, prostupy apod.). Dále je navržen 1 ks jako atypické čerpání z jímky akumulace DV pro splachování.

ČS splaškových vod jsou navrženy s čerpaným průtokem 2,5 l/s.

SO.04 - KANALIZACE DEŠŤOVÁ

Dešťové vody z areálu budou soustavou čisté dešťové kanalizace a zaolejované kanalizace dovedeny do stávajících připravených kanalizací.

Čistá dešťová kanalizace odvádí dešťové vody ze střech – napojení podtlakového odvodnění střech. Celkem 1 stoka napojená do připraveného prostupu v RŠ na projektované kanalizaci.

Zaolejovaná kanalizace, dešťové vody z komunikací (napojení vpustí a žlabů), budou napojeny do připravených odboček stok a přípojek, následně budou převedeny přes kapacitně připravený ORL a následně budou napojeny do čisté dešťové kanalizace.. Celkem 2 stoky.

Dešťové vody z haly budou přes odlehčovací šachtu napojeny do akumulační nádrže dešťových vod – ta bude sloužit jako zásobárna vody pro splachování. DV zde budou chemicky ošetřeny a filtrovány pro zaručení možnosti využití k danému účelu a stabilizaci kvality vody. Bude provedeno čerpání pomocí ATS do užitkového vodovodu a dále do hal. Objekt bude dopouštěn z vodovodu.

Dešťová kanalizace je dimenzována na pětiletou srážku s dobou trvání 15 minut. Jedná se o srážkový úhrn 211,11 l/s. Toto řešení vzešlo z dřívějších projednání s DOSS a dle požadavku investora je s hodnotou uvažováno v této PD. Hodnota vychází z aktuálních dat ČHMÚ, vyžádaných pro tuto oblast. Viz níže
Při výpočtech bylo uvažováno s odvodněním nově budovaných zpevněných ploch – dle požadavku správce povodí – z tohoto vychází i povolený odtok z území pro výpočet retence. Tzn. není uvažováno odvodnění zelených ploch – ty budou přímo zasáknuty do podloží, případně budou pokračovat po spádu terénu do vodoteče, jako dosud.

Dešťová kanalizace čistá

Dešťové vody ze střechy objektu budou v rámci ZTI podtlakovou kanalizací vyvedeny mimo halu. Od hrany objektu budou přípojkami napojeny do areálové dešťové stoky. Touto budou dovedeny do připravené stoky v rámci POÚ – napojení v RŠ. Dále do povrchové centrální retence na východě. Stoka bude vedena podél jižní hrany haly. Stoka odvodňující halu bude přes odlehčovací šachtu napojena na akumulační šachtu pro splachování.
S ohledem na nutnost odvést plochy do retence gravitačně (zejména střechu), je třeba vést kanalizaci na horních úsecích stok s minimálním krytí a v minimálním spádu. Z toho důvodu je zvoleno potrubí vyšší dimenze (kapacita potrubí při menším spádu) a vyšší únosnosti (SN 10).
V případech, kdy krytí potrubí klesne pod 1,5 m od nivelety pojížděné komunikace, je bezpodmínečně nutné potrubí kompletně obetonovat.
Stoky jsou navrženy ze sklolaminátových hrdlových trub – GRP, SN 10, DN 800 a z PVC-KG, SN 10, DN 500.
Kanalizační přípojky jsou navrženy z PVC-KG, SN 10, DN 300.
Celkem je navržena 1 stoka pro halu POCH. Přípojky podtlaku budou na stoky napojeny výhradně v šachtách, dle hloubky nivelety ve spadišťových s čedičovým obkladem.

Stoka DA odvodňuje objekt POCH. Je do ní napojeno 6 ks přípojek podtlakového odvodnění střechy.
Navržena je z GRP, SN 10, DN 800 a PVC-KG, SN 10 DN 500. Délka stoky bude 245,0 m.
Ukončena je napojením do připraveného prostupu v RŠ DN 1.500 na stoce čisté DK, připravené v rámci PD objektu POÚ.
Na stoce bude osazeno celkem 8 ks revizních šachet, DN 1.000 a 1.500 (dle dimenze potrubí), prefabrikované s poklopem DN 600, D400. Z toho jedna jako odlehčovací před akumulační nádrží pro splachování.
Kanalizační přípojky jsou navrženy z PVC-KG, SN 10, DN 300. Celkem je navrženo 6 ks přípojek o celkové délce 48,0 m.

Dešťová kanalizace zaolejovaná

Dešťové vody z pojížděných komunikací a parkovacích ploch budou spádováním komunikací svedeny do uličních vpustí a žlabů, odkud budou přípojkami napojeny do stok. Stoky navrhované budou napojeny do odboček stok připravených a zaslepených v rámci PD objektu POÚ. Část přípojek bude napojena do obdobně připravených a zaslepených přípojek. Přípravy jsou zaslepeny zátkou za hranicí zpevněných ploch.
Celý záměr POCH je sveden do jednoho ORL (označen ORL 3), vyprojektovaného v rámci objektu POÚ. Tento ORL byl navržen s kapacitní rezervou pro napojení právě těchto ploch. Samotné posouzení ORL a prokázání dostatečné kapacity je uvedeno níže.
S ohledem na nutnost odvést plochy do retence gravitačně, je třeba vést kanalizaci na horních úsecích stok s minimálním krytí a v minimálním spádu. Z toho důvodu je zvoleno potrubí vyšší dimenze (kapacita potrubí při menším spádu) a vyšší únosnosti (SN 10).
V případech, kdy krytí potrubí klesne pod 1,5 m od nivelety pojížděné komunikace, je bezpodmínečně nutné potrubí kompletně obetonovat.
Celkem jsou navrženy 2 stoky. Označeny jsou jako D1 a D2. Jejich počátek je v místě propojení na zaslepenou připravenou stoku DN 400 mimo zpevněné plochy.

Stoky jsou navrženy z plastových hrdlových trub PVC-KG, SN 10, DN 300-400 v délce celkem 142,8 m. Na stokách bude osazeno celkem 7 ks revizních šachet, DN 1.000, prefabrikované s poklopem DN 600, D400. V případě výrazných výškových rozdílů v místě napojení budou osazeny spadišťové šachty.
Kanalizační přípojky jsou navrženy z PVC-KG, SN 10, DN 150. Celkem je navrženo 12 ks přípojek o celkové délce 106,1 m. Celkem 4 ks přípojek bude napojeno na připravené přípojky mimo komunikace – obdobně jako stoky. Ostatních 8 ks bude napojeno na plánované stoky.

SO.05 - VODOVOD + POŽÁRNÍ VODOVOD

Areálový vodovod – pitný

Areálový pitný vodovod slouží k distribuci pitné vody v exteriéru mezi jednotlivými body. Areálovým vodovodem bude napojena hala. Akumulace pro splachování bude napojena z haly.
Areálový vodovod V1 je veden z připravené, zaslepené odbočky z areálového řadu. Bude odstraněno zaslepení a vodovod propojen přes spojku. Od napojení bude veden kolmo k hale, ukončen bude za hranou haly přechodem na ZTI.
Proveden bude z PE 100, SDR 11, 90x8,2 mm o délce 20,0 m.
Vodovod V2 je napojen z haly do objektu pro akumulaci dešťových vod (pro splachování). Vodovodem bude nádrž dopouštěna při absenci dešťové vody. Dopouštění řízení snímáním hladin. Podrobně řešeno v samostatné části PD. Proveden bude z PE 100, SDR 11, 63x5,7 mm, dl. 12,5 m. Napojení z jižní hrany haly.
Celková délka areálových vodovodů bude 32,5 m.

Areálový vodovod – užitkový

Areálový užitkový vodovod slouží k distribuci užitkové vody z objektu pro akumulaci DV pro splachování do hal, napojení na ZTI.
Areálový vodovod VU je veden z objektu pro akumulaci DV do haly. Vodovodem bude vedena filtrovaná a chemicky ošetřená vody, natlakovaná v ATS na 4,0 Bar a průtok 1,2 l/s (s možností úpravy až na dvojnásobek). Podrobně řešeno v samostatné části PD.
Proveden bude z PE 100, SDR 11, 63x5,7 mm o délce 12,5 m.

Požární vodovod VP

Požární vodovod bude proveden okolo haly – napojení z připraveného požárního vodovodu, budovaného v rámci PD POÚ, na severovýchodním a jihozápadním rohu haly.
Systém tím bude kompletně zaokruhován kolem severní a západní hrany haly. Z řadu budou napojeny nadzemní požární hydranty (2 ks).
Ventilová stanice v hale (1 ks) bude napojena ze zaslepené odbočky z požárního vodovodu budovaného v rámci POÚ – na jižní hraně haly. V souběhu bude uložena kabelová chránička.
Řešení vychází ze zpracovaného PBŘ areálu.
Jako zdroj požární vody je navržen objekt SHZ. Nádrž na vodu a strojovna s čerpáním. Objekt je navržen do severozápadní části území.
Požární vodovod je navržen z potrubí PE 100, SDR 11, 315 x 28,6 mm (DN 250). Délka řadu je 454,0 m.
V souběhu s vodovodem bude uložena kabelová chránička DN 80 v délce 454,0 m.
Lomy a tvarovky budou uloženy do betonových zajišťovacích bloků.
Napojení ventilové stanice bude provedeno zdvojeným potrubím PE d315 (DN 250). Délka napojení stanice celkem 41,0 m (2 * 20,5 m).
Napojení hydrantů bude provedeno potrubím PE 100, SDR 11, 250 x 22,7 mm (DN 200). Celkem 2 ks hydrantů. Délka připojení hydrantů celkem 4 m. odběr vody Q = 25 l/s při 0,8 m/s; Q = 40 l/s při 1,5 m/s.
Přetlak min. 0,2 MPa.
Na řadu bude osazen celkem 1 ks podzemního provozního hydrantu DN 80. Na řadu budou osazeny celkem 3 ks šoupat DN 250 se zemními soupravami – sekční uzávěry na trase.

SO.06 – AREÁLOVÝ PLYNOVOD

Projekt řeší stavbu nového areálového STL plynovodu PA dn 63 v rámci plánované výstavby haly POCH (Průmyslový objekt Chvatěruby). Plyn bude v areálu využíván k vytápění objektu prostřednictvím teplovzdušných plynových jednotek a plynových kotlů. Z hlediska stavebního jde o novostavbu. Stavba areálového plynovodu se nachází v k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou a Chvatěruby. Areálový plynovod bude navazovat na nově navrhovaný areálový STL plynovod, projektovaný v rámci PD „Průmyslový objekt Úžice – tento kapacitně uvažuje s touto výstavbou.

Celý areál bude napojen na STL plynovodní přivaděč a STL plynovodní přípojku, které jsou ukončeny na pozemku p.p.č. 115 k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou (řešeno v samostatném projektu).

Hala bude napojena STL plynovodem PA – tento bude napojen na zaslepenou přípravu, řad PA5, navržený v rámci PD „POÚ". Zaslepení bude odstraněno a potrubí bude propojeno – PE dn 63. V hale bude v rámci projektu vnitřního plynovodu osazena regulační sestava a dále bude pokračovat rozvod uvnitř haly dle projektu vnitřního plynovodu.

SO.07 – PŘÍPOJKA VN + AREÁLOVÝ ROZVOD VN

Hala POCH bude napojena na stávající areálové rozvody VN. Kabelová smyčka 3x 22-AXEKVCEY 240mm2 vedena do haly POÚ bude přerušena, naspojkována a prodloužena do nové trafostanice TS2 v hale POCH.

Trafostanice bude v konfiguraci PŘÍVOD (smyčka) – PŘÍVOD (smyčka) – VÝVOD (rozvaděč odběratel) v majetku LDS a části odběretele v konfiguraci PŘÍVOD – POLE MĚŘENÍ(měření na straně VN) – VÝVOD (trafo).

Navržený olejový transformátor bude splňovat požadavky na tzv. Ekodesign, který se týká zejména elektrických ztrát.

Dimenzování trafostanice (výkon transformátoru se může změnit dle upřesnění nároků jednotlivých profesí TZB):Transformátor 22/0,4kV – 1000kVA. Trafostanice bude opatřena havarijní jímkou. Havarijní jímka se dimenzuje na celkový objem oleje (cca 490 kg).

Kabelové trasy budou vedeny přednostně v „zeleném terénu" a částečně pod komunikacemi. Kabely vedené v „zeleném" terénu a pod chodníky budou uloženy volně v pískovém loži s výstražnými deskami. V případě vedení pod komunikacemi budou kabelové trasy vedeny v chráničkách s protahovacími šachtami po max. 35m délky trasy. V těchto kabelových trasách bude ponecháno min. 20% volných chrániček pro případné budoucí doplňování kabelů. Vedení kabelových tras bude sdružováno tak, aby byly společné s vedením tras NN (viz. OS7500).

Kompenzace jalové energie bude centrální a bude umístěna v rámci hlavní rozvodny NN. V rámci PD bude proveden „hrubý" návrh velikosti kompenzace. V rámci zkušebního provozu objektu bude dodavatelem stavby elektroinstalace provedeno měření kvality sítě a na základě výsledků, bude provedeno optimální „naladění" kompenzace. Kompenzace bude hrazená s filtry vyšších harmonických.

SO.08 - AREÁLOVÉ ROZVODY NN A VO

Provedení venkovních rozvodů

V rámci venkovních rozvodů dojde k napojení čerpací stanice odpadních vod ze stávajícího elektroměrového pilíře ELP3.

K jednotlivým čerpacím stanicím bude přiveden datový kabel. Bude použit pro nadřazený systém regulace provozu. Požadavky budou upřesněny v dalším stupni PD.

Venkovní osvětlení

Venkovní osvětlení areálové komunikace je stávající pomocí svítidel umístěných na stožárech. Okolí haly je nasvětleno fasádním osvětlením, které je součástí dokumentace vnitřních silnoproudých rozvodů.

SO.09 - KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Stavební objekt Komunikace a zpevněné plochy, který je předmětem této projektové dokumentace, navazuje na již povolený objekt IO41 Dopravní připojení na II/608. HTÚ zpevněných ploch jsou spolu s úpravami pro založení objektu řešeny samostatným stavebním objektem (OS1000 HTÚ).

Řešený objekt POCH je napojen na stávající areálovou komunikaci přímo zpevněnými plochami, které ke komunikaci přiléhají.

Návrh zpevněných ploch

Hlavní areálová komunikace (osa 2) – sousední projekt, ke komunikaci jsou připojeny řešené zpevněné plochy

V km 0,090 je ke komunikaci zleva napojena osa 1 s úrovňovým vjezdem a parkovištěm. Od km 0,096 do km 0,152 60 je navržen nákladní dvůr č.1, který má délku 58,6m. Povrch nákladního dvora je navržen z betonové dlažby. V km 0,158 je ke komunikaci připojen vjezd do objektu. Tento vjezd má šířku 5,0m a bude proveden z betonové dlažby, podélný sklon vjezdu je 4,8%. Vjezd je lemován ostrůvkem, který ho odděluje od nákladního dvora č.1, na který vjezd po směru staničení navazuje. Ostrůvek má délku 18m, celková délka vjezdu je 21m.

V km 0,170 a km 0,188 je ke komunikaci zleva připojeno parkoviště pro osobní automobily dvěma komunikacemi parkoviště. Ke komunikacím o šířce 6,0m jsou připojena kolmá parkovací stání o rozměrech 2,5x5,0m. Parkoviště bude provedeno z betonové dlažby a jednotlivá parkovací stání budou oddělena řádkem dlažby jiného odstínu. Parkovací stání od komunikace parkoviště budou oddělena zapuštěným obrubníkem 10/25. Parkovací stání budou lemována obrubníkem 10/25 převýšeným +10cm. Podélný sklon parkoviště je do 5%, přičemž parkovací stání pro ZTP jsou v příčném sklonu max. 2%.

V km 0,178 je navrženo místo pro přecházení, kterým je převeden chodník od parkoviště. Toto místo pro přecházení má šířku 3,0m. Snížené hrany jsou osazeny nájezdovým obrubníkem převýšeným +2cm a varovným pásem z reliéfní dlažby š.0,4m.

V km 0,200 je ke komunikaci připojen vjezd do objektu. Tento vjezd bude proveden z betonové dlažby, podélný sklon vjezdu je 4,8%. Vjezd je lemován ostrůvkem, který ho odděluje od nákladního dvora č.2, který na něj po směru staničení navazuje. Ostrůvek má délku 18m, celková délka vjezdu je 21m. Šířka vjezdu je 5,0m.

Od km 0,204 do km 0,279 je navržen nákladní dvůr č.2, který má délku 75m. Povrch nákladního dvora je navržen z betonové dlažby. Příčný sklon dvora je navržen 2,0% k liniovému žlabu, který je navržen ve vzdálenosti 2m od objektu. Dvůr je výškově osazen -1,15m od úrovně podlahy objektu. Nákladní dvůr je lemován silničním obrubníkem 15/30 převýšeným +15cm. Od asfaltové komunikace osy 2 je oddělen silniční přídlažbou.

V km 0,283 je navrženo místo pro přecházení, kterým je převeden chodník od parkoviště. Toto místo pro přecházení má šířku 3,0m. Snížené hrany jsou osazeny nájezdovým obrubníkem převýšeným +2cm a varovným pásem z reliéfní dlažby š.0,4m.

V km 0,770 je ke komunikaci připojen vjezd do objektu. Tento vjezd má šířku 6,2m a bude proveden z betonové dlažby, podélný sklon vjezdu je 4,8%. Vjezd je lemován ostrůvkem, který ho odděluje od nákladního dvora A1, na který vjezd po směru staničení navazuje. Ostrůvek má délku 18m, celková délka vjezdu je 21m.

V km 0,292 ke komunikaci zleva připojeno parkoviště pro osobní automobily, které je řešeno komunikací, která vede podél haly až k místu vstupu do objektu. Podélný sklon komunikace je do 5%, šířka komunikace 6,0m a příčný sklon 2,0%. Ke komunikaci jsou z obou stran připojena kolmá parkovací stání. Odvodnění komunikace i parkovacích stání je řešeno do uličních vpustí, které jsou navrženy v místě parkovacích stání po pravé straně komunikace. Komunikace bude provedena z betonové dlažby, parkovací stání budou také provedena z betonové dlažby. Parkovací stání budou od komunikace oddělena zapuštěným obrubníkem 10/25. Napojení komunikace k areálové komunikaci je řešeno jako místo ležící mimo PK.

Zemní pláně komunikací a zpevněných ploch přiléhajících k ose 2 jsou odvodněny do trativodů, které jsou navrženy v úžlabích pozemních komunikací.

Parkovací stání

Všechna navržená parkovací stání mají standardní rozměry 2,5x5,0m. Krajní parkovací stání jsou rozšířena na 2,75m. V tomto případě je uvažován přesah vozidla 0,5m do chodníku či přilehlé zeleně.
Parkovací stání pro vozidla převážející osoby ZTP jsou řešena jako stání o šířce 3,5m nebo jako dvojitá stání šířky min. 5,80m se společnou manipulační plochou šířky 1,2m.
Parkovací stání jsou lemována obrubníky 10/25cm převýšenými +10cm. Snížená hrana u vyhrazených parkovacích stání je tvořena stejnými obrubníky, převýšenými +2cm a opatřenými varovným pásem š.0,4m z reliéfní dlažby.

Komunikace

Všechny obrubníky budou osazeny do bet. lože s boční opěrou. U varovného pásu (šířka 0,40m) a signálního pásu (š. 0,80m) je nutné dodržet kontrast sousedních ploch, přírodní (šedá) dlažba a černá dlažba s reliéfní úpravou. U kontrastního pásu nebude použita dlažba s reliéfní úpravou.

Skladby konstrukcí

Základním předpokladem pro návrh konstrukčních vrstev vozovky je u komunikace určené pro provoz těžkých vozidel (hlavní areálová komunikace a nákladní dvory) třída dopravního zatížení III s návrhovou úrovní porušení D1 a modul pružnosti upravené pláně Edef,2 = min. 60 MPa; u komunikací pro provoz osobních vozidel (parkoviště) je uvažováno s třídou dopravního zatížení IV, s návrhovou úrovní porušení D1 a modulem pružnosti upravené pláně Edef,2 = min. 45 MPa.

SO.10 - OPLOCENÍ

Oplocení je tvořeno ocelovými sloupky, mezi kterými jsou přikotveny plotové dílce Heras, typ Palas. Výška oplocení 2m. Sloupky kotveny do betonových patek 300/300mm, hloubky 800mm. Podsyp patek ŠTP tl. 100mm. Oplocení je navrženo pouze v severní části řešené stavby.

SO.11 - VENKOVNÍ OBJEKTY

Pod venkovní objekty spadají vrátnice a navigační totem.

Navigační totem

U vjezdů z hlavní přístupové komunikace jsou umístěny navigační totemy sloužící pro orientaci v CTParku.
Založení na bet. patkách.

SO.12 - SADOVÉ ÚPRAVY

Je navržená izolační zeleň z původních druhů tak, aby se zajistila druhová pestrost. Navržené výsadby jsou situovány ze severní a západní strany průmyslového objektu.
Při umísťování výsadeb jsou respektována ochranná pásma sítí.

II. Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu s výkresy situací C.02 a C.03, které obsahují výkresy současného stavu území se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 76, 79 a 84 k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou a parc.č. 171/1 a 171/ 17 k.ú. Chvatěruby .

III. Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval generální projektant společnost Reinka s.r.o., Štěfánikovo nám. 1702, 430 01 Chomutov IČ: 227 95 146 a autorizoval Ing. Stanislav Lesák, ČKAIT 0300372.

2. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, stavební úřad předá stavebníkovi jedno vyhotovení rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti, jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek s povolením stavby.

3. Stavebník v předstihu oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a údaje o zhotoviteli.

4. Kontrolní prohlídky budou prováděny dle plánu kontrolních prohlídek stavby.

5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

6. Stavba bude prováděna dodavatelsky na základě výběrového řízení. Před započetím stavby stavebním oznámí SÚ název a sídlo dodavatele stavby a současně předloží oprávnění k činnosti.

7. Polohopisné a výškopisné vytýčení stavby bude provedeno odborně způsobilou osobou (geodetem) před zahájením stavby. Zřetelně bude vyznačen výškový bod, od něhož se určují příslušné výšky.

8. V předstihu **budou vytýčeny stávající sítě veřejné technické infrastruktury**. V místě možných střetů a přejezdů budou ochráněny podle požadavků jejich vlastníků a provozovatelů. Na trasách vedení nebudou ukládány žádné navážky kamení či sutě.

9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi (zák. č. 309/2006 Sb., a Nařízení vlády č.591/2006 Sb.)

10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.

11. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Při realizaci stavby nebo její změny musí být na stavbě veden **stavební deník.** Stavebník je povinen uchovávat stavební deník po dobu deseti let.

12. Stavebník dodrží podmínky ze závazného stanoviska a vyjádření **Města Kralupy nad Vltavou, odbor ŽP** ze dne 21.12. 2020 pod č. j. MUKV 74723/2020 OŽP:

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon") :
Musí být dodržovány zásady obecné i zvláštní ochrany přírody, především § 5a tohoto zákona (ochrana volně žijících ptáků) a § 7 odst. (1) zákona (ochrana dřevin). Pokud by v místě docházelo k hnízdění ptáků, je nezbytné likvidaci půdního krytu odložit na dobu po vyhnízdění. Odstraňování keřů a stromů (i pro které není třeba povolení dle § 8 odst. (2) a (3)) je třeba ze stejného důvodu provádět v době vegetačního klidu, tj. od 1.11. do 31.3..

Zákon č. 201/2012Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů – záv. stanovisko ze dne 18.12.2020, č.j. MUKV 79881/2020 OŽP:

- dodržet povinnosti provozovatele stacionárního zdroje uvedených v § 17 zákona o ochraně ovzduší

-dodržet zásady energetické úspory (minimalizace) z výrobní haly důsledným uzavíráním nájezdových ramp mimo časové rozmezí vykládky a nakládky materiálu.

13. Stavebník dodrží podmínky ze závazného stanoviska uvedeného ve vyjádření ze dne 21.12.2020 č.j. MUKV 74723/2020 OŽP a z opravy závazného uvedeného závazného stanoviska vydaného dne 09.06.2022 č.j. MUKV 51235/2022 OŽP **Města Kralupy nad Vltavou, odbor ŽP**, vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 sb., o vodách a změně některých zákonů(vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

1) Při provádění stavebních prací je potřeba zajistit ochranu povrchových a podzemních vod před možným znečištěním a vlivem stavby nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů.
2) Odvádění odpadních a srážkových vod je navrženo prostřednictvím vodních děl navržených v rámci záměru „Průmyslový objekt Úžice". **Realizace záměru** „Průmyslový objekt Chvatěruby" je podmíněna povolením a realizací záměru „Průmyslového objektu Úžice".

14. Stavebník dodrží podmínky ze závazného stanoviska **Města Kralupy nad Vltavou, st.úřad** –silniční správní úřad ze dne 18.11.2020, č.j. MUKV 74470/2020 VYST:

1. Plánované práce budou vyžadovat z důvodu zajištění bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích. Zhotovitel stavby, min. 30 dnů před zahájením stavby, proto požádá odbor dopravy Městského úřadu Kralupy nad Vltavou o vydání povolení přechodné úpravy provozu na dotčených pozemních komunikacích. Součástí žádosti bude návrh užití dopravních značek v grafické podobě a předchozí souhlas Policie ČR „DI Mělník"
2. Stavba nebude zdrojem znečištění ostatních přilehlých pozemních komunikací.
3. Stavbou nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.
4. Žádný stavební ani jiný materiál nebude skladován na pozemních komunikacích.
5. Při stavbě nebudou na pozemních komunikacích odstavovány žádné pracovní stroje ani technika.

15. Stavebník dodrží podmínky ze závazného stanoviska **Krajského úřadu Stř.kraje, odbor OŽP**, Zborovská 11, Praha 5 ze dne 22.01.2021 č.j. 159444/2020/KUSK:
Souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu se v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písni, b) zákona o ochraně ZPF uděluje za těchto podmínek:

1. Podle ustanovení § 8 odst. I písm. a) zákona o ochraně ZPF a ustanovení § 14 odst. 4 a 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., kterou se provádějí některé podrobností zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů *(dále jen „vyhláška")*, se stanovuje povinnost skrývky kulturních vrstev půdy v mocnosti ornice 0,30 m na celkové ploše 4,8144 ha o objemu ornice cca 14.432 m3. Část skrývky v množství cca 2.983 m^1 bude využita pro sadové úpravy v tloušťce 0,15 m. Zbývající množství skrývky cca 11.449 m3 bude uložená (rozprostřena) na pozemky: parc.č. 35/12 v k.ú. Netřeba, parc.č. 64/47, 65/2, 67, 70/1, 735, 740, 742, 757, 762, 765, 773. 774, 776 á 784 v k.ú. Úžice u Kraulp nad Vltavou, vedených v katastru nemovitostí v druhu pozemku orná půda. Souhlas vlastníků výše uvedených pozemků o uložení ornice od pana Aleše Krumpholce a pana Karla Krumpholce byl přiložen k žádosti o odnětí.

Přemístění na místo určení a rozhrnutí skrytých vrstev půdy bude v souladu s ustanovením § 14 vyhlášky provedeno na náklad toho, v jehož zájmu byl vydán souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF. Žadatel rovněž Zajistí ochranu deponovaných skrytých vrstev před znehodnocením a ztrátami a jejich řádné ošetřování. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy vede žadatel pracovní deník.

2. Povinný k platbě odvodů doručí orgánu ochrany ZPF příslušnému k vydání rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci. Zároveň písemně Oznámí orgánu ochrany ZPF příslušnému k vydání rozhodnuti o odvodech zahájení realizace záměru, nejpozději 15 dnů před vlastním zahájením.

3. Hranice odnětí zemědělské půdy ze ZPF bude před započetím prací vytyčena v terénu. Realizací záměru nedojde k poškození Okolní zemědělské půdy, k narušení organizačního uspořádáni okolních zemědělských pozemků ani k omezení jejich přístupnosti.

4. Žádáte!, který nabývá práva vyplývající ž tohoto souhlasu, je povinen plnit podmínky v něm obsažené ode dne, kdy nabude právní moci rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů, kterých je souhlas součástí.

16. Budou dodrženy podmínky vyjádření **KHS, úz. pracoviště Mělník**, Pražská 391, 276 01 Mělník, ze dne 22.02.2021 č.j. KHSSSC 56557/2020:

1. před zahájením užívání stavby stavebník doloží, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb.;
2. v rámci zkušebního provozu stavby bude provedeno měření hluku oprávněnou osobou dle § 32a zákona č. 258/2000 Sb.ve vybraných referenčních bodech, které budou vytipovány po dohodě s KHS a před vydáním kolaudačního souhlasu bude doložen protokol z tohoto měření k doložení splnění požadavku § 30 zákona č. 258/2000 Sb.ve spojení s § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů;
3. před zahájením užívání stavby bude předložen protokol o proměření, seřízení a vyzkoušení VZT zařízení, ze kterého bude vyplývat splnění přívodu čerstvého vzduchu na jednotlivá pracoviště a větrání sanitárního zařízení v souladu s požadavky § 2 zákona 309/2006 Sb. ve spojení s § 41, 42 a 54 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dál jen „nařízení");
4. na kancelářských pracovištích nesmí teplota na pracovišti klesnout pod 20 °C v souladu s požadavky § 2 zákona 309/2006 Sb. ve spojení s § 6 odst. 1 a přílohou č. 1, část A, tabulkou č. 2 nařízení vlády č. 361/2007 Sb.;
5. záchod musí být pro zaměstnance zajištěn tak, aby nebyl od pracoviště vzdálen více než 120 m v souladu s požadavky § 2 zákona 309/2006 Sb. ve spojení s § 54 odst. 6 nařízení vlády č. 361/2007 Sb.;
6. ve skladech musí být hodnota udržované osvětlenosti min. 200 lx (v případě nevyhovujícího denního pak 300 lx) v souladu s požadavky § 2 zákona 309/2006 Sb. ve spojení s § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb. ve spojení s ČSN EN 12464-1 (36 0450) Světlo a osvětlení — Osvětlení pracovních prostorů - Část 1: Vnitřní pracovní prostory, což bude před zahájením užívání stavby doloženo protokolem z měření.

17. Stavebník bude respektovat podmínky z vyjádření **Povodí Labe, s. p.**, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové ze dne 03.11.2020 č.j. PLa/2020/048566:

- Pracoviště požadujeme zabezpečit proti splavení materiálu a úniku provozních kapalin do vodního toku
- V rámci stavebních prací nesmi být ohrožena kvalita podzemních a povrchových vod.
- Požadujeme oznámeni o zahájení a ukončení akce na Povodí Labe, státní podnik - PS Lysá nad Labem (Petr Hrabánek, tel.: 725 880 383, hrabanekp@pla.cz) a provedeni kontroly po ukončeni stavební činností. Případné nedostatky budou odstraněny na náklady investora.
- Před zahájením činnosti bude provedena pasportizace stavu dotčených míst v blízkosti koryta vodního toku, která bude součástí předávací dokumentace.

18. Stavebník dodrží podmínky z vyjádření **Archeologického ústavu AV ČR** ze dne 11.09. 2020 pod č. j. ARUP 8612/2020 a 4234/2022 ze dne 23.6.2022:
1.Písemné oznámení (on-line formulářem (http://www.arcoheoloeickamapa.cz/oznameni) nebo poštou) konkrétního termínu zahájení zemních prací nejméně dva týdny před termínem, aby bylo možné tento výzkum zařadit do našeho pracovního plánu.
2.Umožnění záchranného archeologického výzkumu při provádění zemních a výkopových prací. Tento výzkum podle zákona Č. 20/1987 Sb. hradí stavebník. V tomto smyslu je třeba před zahájením zemních prací uzavřít písemnou dohodu o záchranném archeologickém výzkumu mezi stavebníkem a naším ústavem (smlouva, případně objednávka provedení záchranného archeologického výzkumu).
3.Zaslání situačního plánku stavby, pokud se tak již nestalo (situace širších vztahů v měřítku 1:5000 nebo 1:10000 s vyznačením plochy, která bude dotčena zemními pracemi).
4.Hlášení náhodných archeologických nálezů, učiněných v průběhu prací našemu ústavu.

19. Budou dodrženy podmínky vyjádření **ČEZ Distribuce a.s.**, Teplická 874/8, 405 02 ze dne 04.05.2022 č.j. 001125130373:
1. Ochranné pásmo vedení 110 kV je dle § 46 a § 98 zákona 458/2000 Sb. v platném znění vymezeno kolmými rovinami 15 m na každou stranu od krajních vodičů.
Podmínkou stavby nových komunikaci bude realizace podmíněné investice - přeložky žádost č. 8120071992. stavba IZ-12-6001965 - Vedeni V117_118 přeizolace PB. 79-80 - z důvodu zajištění bezpečnosti bude provedena přeizolace stávajících podpěrných bodů SJZ (systém jednotného značení) číslo 79 a 80 na vedeni VVN (110kV) číslo V117 PRAHA SEVER-EMĚ I a vedeni VVN (110kV) číslo V118 PRAHA SEVER-VRAŇANY.
Jakékoliv přemístění energetického zařízeni z pozemků, lze řešit formou přeložky el. vedeni v souladu s ustanovením §47 EZ 458/2000Sb„ kdy přeložku provádí vlastník předmětného zařízení na náklady toho, kdo přeložku vyvolal.
2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízeni distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sděleni o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sděleni a v tomto vyjádření.
3. Místa křížení a souběhy ostatních zařízeni a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE34 1050.
4. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
5. Při realizaci stavby a/nebo prováděni související činnosti nesmí dojít, v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věci, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem- pod- napětím, tj. musí' být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není vetší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízeni, případné o dočasné zaizolování vodičů nn.
6. Pracovnici provádějící práce, budou prokazatelné poučeni, o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízeni distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů- od elektrického zařízeni. Opatřeni proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele práci nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevezme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického-zařízeni, za nepředvídaných, okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

7. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů, Nebude-li možné toto dodržet, je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47' zákona č. 458/20(30 Sb., v platném znění.
8. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou ceduli.
9. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí, dojit ke změně výškově nivelety země oproti současnému stavu.
10. Musí být dodrženy Podmínky pro práce, v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném zněni k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společností ČEZ. Distribuce, a. s.
11. Dojde-li k obnažení podzemního, vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízeni se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s,, nahlaste nám, prosím, tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádně události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem ptáci nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených část: podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
12. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pra Services, a.s..
Provozovatel distribuční-soustavy si vyhrazuje právo, odvolat souhlas- kdykoli, zjistí-li, že podmínky stanovené v tomto vyjádření nejsou dodrženy. Pokud zjištěné nedostatky nebyly odstraněny ani na základě písemné, výzvy ve stanoveném termínu, je žadatel povinen uvést ochranné pásmo do původního stavu a zdržet se provozování jakékoli činnosti, kterou zákon výslovně zakazuje.

20. Budou dodrženy podmínky vyjádření HZS Stř.kraje, územní odbor Mělník, Bezručova 3341, Mělník ze dne 15.11.2021 č.j. ME – 626 – 2/2020/PD:
Pro elektrickou požární signalizaci a na ni připojená doplňující, ovládaná a monitorovaná zařízení bude zajištěna koordinační funkční zkouška a HZS Středočeského kraje uzemní odbor Mělník bude přítomen konání této zkoušky, přičemž termín jejího konání bude v předstihu minimálně 14 dnů oznámen a konzultován.

IV. Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky:
1. Dokončenou stavbu „Průmyslový objekt Chvatěruby" lze užívat až poté, co stavebník uvede do předčasného užívání či do zkušebního provozu, popř. zkolauduje stavbu s názvem:
- „Vybrané sítě technické infrastruktury pro průmyslový areál D8.7- navazující řízení", schválenou rozhodnutím tohoto stavebního úřadu dne 11.12.2020 pod čj. MUKV 78775/2020 OŽP, dále po realizaci stavby
- „Průmyslový objekt Úžice", schválenou rozhodnutím tohoto stavební tohoto úřadu dne 20.05.2021 pod č.j. 26474/2021.

2. Po dokončení stavby a provedení předepsaných zkoušek a revizí požádá stavebník stavební úřad o povolení zkušebního provozu k možnosti provedení měření hladiny akustického tlaku A z provozu stacionárních zdrojů hluku a související dopravy. K žádosti, nejpozději však při závěrečné kontrolní prohlídce stavby předloží a předá tyto doklady a listiny osvědčující správnost provedení stavby:
- dokumentaci skutečného provedení stavby v případě realizace stavby s nepodstatnými odchylkami od schválené dokumentace

- prohlášení / doklad o likvidaci odpadů ze stavební činnosti v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. oprávněnou osobou
- prohlášení o shodě použitých materiálů, výrobků a hmot s projektovou dokumentací a stavebním zákonem (vyhotovený osobou prokazující, že je oprávněna podnikat ve stavebnictví)
- geometrický plán zaměření stavby ověřený katastrálním úřadem
- geodetické zaměření dokončené stavby komunikací
- geodetické zaměření dokončené stavby inženýrských sítí
- kopie stavebního deníku
- protokol o provedení tlakové zkoušky venkovních i vnitřních vodovodních rozvodů a vodovodní přípojky
- protokol o provedení zkoušky těsnosti vnitřních splaškových rozvodů a venkovních kanalizačních rozvodů a kanalizační přípojky
- protokol o provedení tlakové zkoušky NTL plynového odběrného zařízení
- protokol o provedení tlakové a topné zkoušky ústředního topení
- doklad o odborném připojení plynových spotřebičů
- doklad o zaregulování vzduchotechniky
- revizní zprávy elektroinstalací (vnitřní rozvody, rozvody k technologickým zařízením apod.)
- revizní zprávy hromosvodu
- revizní zprávy spalinových cest
- revizní zprávy plynových zařízení
- doklady o provedených opatřeních vyplývajících z požárně bezpečnostního řešení stavby (např. o revizi přenosných hasicích přístrojů, funkčnosti EPS, SHZ, SOZ apod.)
- závazná stanoviska dotčených orgánů ke zkušebnímu provozu stavby, a to:
  Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje
  Krajská hygienická stanice Středočeského kraje
  Policie ČR, DI, úz. odb.Mělník, Bezručova 2796, 276 01 Mělník
- doklad o provedení archeologického výzkumu
- souhlas správce komunikace Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje s realizací napojení na silnici II/605
- případné další atesty a revizní zprávy (provozní řády, havarijní plány, smlouva na povýsadbovou péči)

3. Po provedení zkušebního provozu požádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona. K tomu si opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- CTPark Prague North III, spol. s r.o., CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec
- Obec Úžice u Kralup nad Vltavou
- Obec Chvatěruby
- Obec Zlosyň

Odůvodnění:

Dne 17. 02. 2021 podal stavebník žádost o vydání společného povolení pro stavbu „Průmyslový objekt Chvatěruby". Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné řízení, které je zároveň navazujícím řízením podle § 3 písm. g) bod 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „zákon EIA"). Řízení bylo vedeno pod spisovou značkou MUKV-S 4770/2021 VYST podle ustanovení stavebního zákona týkajících se společného územního a stavebního řízení (§ 94j – 94p) a podle § 9b – 9e zákona EIA.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, stavební úřad dne 14.07.2021 na žádost stavebníka řízení přerušil. Dále byl termín k doplnění na žádost stavebníka dne 18.11.2021 prodloužen. Žádost byla doplněna dne 13.06.2022.
Vlastnictví pozemků stavby ověřil stavební úřad před zahájením řízení a před vydáním rozhodnutí.
Stavební úřad oznámil zahájení navazujícího společného řízení vedeného podle ustanovení stavebního zákona a zákona EIA, v němž se doručuje veřejnou vyhláškou, dne 15.06.2022 vyvěšením dokumentu č.j. MUKV 51835/2022 VYST na úřední desce Městského úřadu Kralupy nad Vltavou, dále na úředních deskách dotčených územně samosprávných celků, tj. úředních deskách Obce Úžice u Kralup nad Vltavou, Obce Chvatěruby, Obce Zlosyň a současně způsobem umožňující dálkový přístup. Dotčení účastníci řízení a dotčené orgány byly obeslány jednotlivě.
Oznámení o zahájení řízení spolu s informacemi o předmětu řízení a možnosti zapojení veřejnosti a dotčené veřejnosti do řízení bylo vyvěšeno po dobu 30 dnů. Stavební úřad současně nařídil ústní jednání na 28.07.2022.
Po oznámení o zahájení řízení obdržel stavební úřad souhlasné závazné stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství k ověření změn záměru, vydané dne 15.07.2022 pod č.j. 076174/2022/KUSK.

Účastníci řízení:
Podle § 94k stavebního zákona je účastníkem společného řízení stavebník, obec, vlastník pozemku nebo stavby, osoby mající jiné věcné právo k těmto nemovitostem a dále osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva, k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být společným povolením stavby přímo dotčena a dále dle § 9c odst. 3 zákona EIA i dotčené územně samosprávné celky a dotčená veřejnost:

1) podle § 94k písm. a) stavebního zákona - stavebník:
– CTPark Prague North III, spol. s r.o., Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec, IČ: 276 16 011

2) podle § 94k písm. b) stavebního zákona a § 9c odst. 3 písm. a) zákona EIA - obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:
- Obec Úžice, IČO 00 237 256, Nádražní čp. 200, 277 45 Úžice u Kralup n. Vlt.
- Obec Chvatěruby, IČO 00236870, Chvatěruby čp. 230, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1
- Obec Zlosyň, IČO 00237388, Zlosyň čp. 103, 277 44 Zlosyň

3) podle § 94k písm. d) stavebního zákona – vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

- CTPark Prague North III, spol. s r.o., CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec IČ: 276 16 011
- Obec Úžice, IČO 00 237 256, Nádražní č.p. 200, 277 45 Úžice u Kralup n. Vlt.
- Obec Chvatěruby, IČO 00236870, Chvatěruby č.p. 230, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1
- Obec Zlosyň, IČO 00237388, Zlosyň č.p. 103, 277 44 Zlosyň

4) podle § 94k písm. e) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:
- vlastníci sousedních pozemků
Katastrální území :
- k.ú Zlosyň: p.č. 148/16, 344
- k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou: p.č. 484, 87
- k.ú. Chvatěruby: p.č.171/13, 173/15, 171/16, 171/18,221

Veškerá opatření stavebního úřadu, kterými byly oznamovány jednotlivé kroky prováděné v rámci společného řízení, byla v souladu s § 9b odst. 3 zákona EIA a § 87 odst. 1 stavebního zákona a ve spojení s § 144 odst. 6 správního řádu doručována veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky. Dotčeným orgánům a účastníkům řízení uvedených v ustanovení § 94k písm. a) (stavebník), písm. b) (obec), a písm. d) se doručuje jednotlivě do vlastních rukou. Vlastníci sousedních pozemků byli v dokumentech identifikováni čísly pozemků.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost a její podklady, posoudil projektovou dokumentaci stavby, zda se vypořádává s podmínkami správců dotčené technické infrastruktury a na podkladě vydaných závazných stanovisek dotčených orgánů prověřil, zda uskutečněním stavby nebo jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Záměr byl posouzen orgánem územního plánování k ověření souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a byl shledán jako přípustný. Navržené změny jsou přípustné i z pohledu zákona EIA. Dopad na životní prostředí byl shledán minimálním.
Stavba hlavní i stavby vedlejší vyhovují obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a je zpracována v souladu s vyhláškou o dokumentaci staveb. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily schválení navrhovaného záměru.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:
Účastníci řízení ani dotčená veřejnost připomínky ani námitky neuplatnili.

Ke společnému řízení byly doloženy tyto doklady a listiny:
- plán kontrolních prohlídek stavby
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – závazné stanovisko k ověření změn záměru č.j. 076174/2022/KUSK ze dne 15.07.2022
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – vyjádření č.j. 154085/2020/KUSK ze dne 30.11.2020
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – souhlas k vynětí ZPF č.j. 159444/2020/KUSK ze dne 22.01.2021
- MěÚ Kralupy nad Vltavou, odbor ÚP, záv. stanovisko ze dne 16.11.2020 č.j. MUKV 71157/2020 VYST
- MěÚ Kralupy nad Vltavou,odbor ŽP, kolaudační souhlas „Areálová ČOV D8-2 + Výtlačné potrubí" ze dne 04.3.2022 č.j. MUKV 16827/2022 OŽP
- MěÚ Kralupy nad Vltavou, odbor ŽP, rozhodnutí - povolení s nakládáními s vodami pro stavbu**„Průmyslový objekt Chvatěruby – stavební objekt SO.04 kanalizace dešťová"** ze dne 23.3.202 č.j. MUKV 15944/2021 OŽP
- MěÚ Kralupy nad Vltavou, odd. sil. hosp., závazné stanovisko ze dne 18.11.2020 č.j. MUKV 74470/2020 VYST
- HZS Stř.kraje-územní pracoviště Mělník, koordinované závazné stanovisko ze dne 15.01.2021 č.j. ME-626-2/2020/PD
- Krajská hygienická stanice Stř. kraje -územní pracoviště Mělník -závazné stanovisko, ze dne 22.02.2020 č.j. KHSSC 56557/2020
-OIP pro Stř. kraj, vyjádření ze dne 01.12.2020, č.j. 23353/4.42/20-2
-Česká geologická služba vyjádření ze dne 12.11.2020, CGS 600/20/4280/XI/1016
- Státní pozemkový úřad, vyjádření ze dne 09.11.2020, č.j. SPU 398274/2020/Ben
- SEI, Územní inspektorát pro hlavní město Prahu a Stř. kraj, ze dne 19.01.2021, č.j. SEI-0239
-Archeologický ústav AV ČR, ze dne 11.11.2020, č.j. ARUP-8612/2020 a 23.06.2022, č.j. ARUP-4234/2022
-ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 04.05.2022, č.j. 001125130373
-GasNet Služby, s.r.o., vyjádření ze dne 02.11.2020, č.j. 5002251571

-Středočeské vodárny, a.s., Kladno, ze dne 06.04.2022, č.j. PVO2202980/EXS
-CETIN a.s., vyjádření ze dne 02.11.2020, č.j. 807471/20
-SNM MO, ze dne 03.11.2020, čj. ÚP-573/17-1900-2020-1150
-ČEZ ITC Services, a.s., ze dne 06.04.2022, č.j. 070053687
-Telco Pro Services, a.s., ze dne 06.04.2022, č.j. 0201395757

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad dále posoudil, zda byly podmínky z vyjádření dotčených osob, správců dopravní a technické infrastruktury zahrnuty do projektové dokumentace a případně je zahrnul do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad dále stanovil podmínky pro užívání stavby schvalované tímto rozhodnutím.
Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrocích rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrocích uvedených.

Poučení účastníků:
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, podáním u zdejšího správního orgánu, Městského úřadu Kralupy nad Vltavou, odbor stavební úřad, se sídlem Palackého nám 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou.
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.
Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o schválení navrhovaného záměru stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou; stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.
Dále stavební úřad zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Jiří P o l á k
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úřední desce MěÚ Kralupy nad Vltavou, OÚ Úžice u Kralup nad Vltavou, Chvatěruby a Zlosyň a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup

Vyvěšeno dne: 22.8.2022 Sejmuto dne: 24.9.2022

OBEC ZLOSYŇ
277 44 pošta Vojkovice
okres Mělník

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) (stavba haly) a písm. h) (stavba vod. díla) 18 odst. 1 písm. f) sazebníku zákona o správních poplatcích ve výši 13.000 Kč, byl zaplacen dne 11.08.2022.

Obdrží:
do vlastích rukou účastníci společného řízení podle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona

- Reinka s.r.o., Štěfánikovo nám. 1702, 430 01 Chomutov
- Obec Úžice u Kralup nad Vltavou
- Obec Chvatěruby
- Obec Zlosyň
- OIP pro Stř. kraj, nám. Barikád 1122/2, 130 00 Praha 3
- Povodí Labe, s. p., Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové
- Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, Praha 1
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

- veřejnou vyhláškou účastníci společného řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona
- Katastrální území:
- k.ú Zlosyň: p.č. 148/16, 344
- k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou: p.č. 484, 87
- k.ú. Chvatěruby: p.č.171/13, 173/15, 171/16, 171/18,221

- dotčené orgány
- MěÚ Kralupy nad Vltavou, odbor ŽP, Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
- MěÚ Kralupy nad Vltavou, odd. sil. hosp. Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
- MěÚ Kralupy nad Vltavou, odbor ÚP, Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
- HZS – územní pracoviště Mělník, Bezručova 3341, 276 01 Mělník
- Krajská hygienická stanice, Pražská 391, 276 01 Mělník
- Krajský úřad Stř. kraje, odbor ŽP, Zborovská 11, 150 21 Praha 1
- Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro hlavní město Prahu a Středočeský kraj, Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha
- 1 x spis