

## Pořízení změny územního plánu zkráceným postupem.

Zastupitelstvo obce Zlosyň vydalo územní plán Zlosyň Opatřením obecné povahy 01/2017, které nabylo účinnost 18.12.2017.

Nahlížet do vydaného územního plánu Zlosyň je možné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese:

<https://www.mestokralupy.cz/mestsky-urad/uzemni-plan-y-obci-v-orp-kralupy-nad-vltavou/platne-uzemne-planovaci-dokumentace/zlosyn/>

<http://www.zlosyn.cz/obec-7/uzemni-plan/>

V lednu 2018 vyšla novela stavebního zákona umožňující pořízení změny územního plánu zkráceným postupem. Do té doby se změny územního plánu pořizovaly stejně jako nový územní plán – ve třech etapách (zadaní, společné jednání a veřejné projednání). Zastupitelstvo obce Zlosyň se rozhodlo, že pořídí změny územního plánu zkráceným postupem.

Zastupitelstvo obce rozhoduje o pořízení změny na návrh občana obce, na návrh fyzické nebo právnické osoby, která má vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce a na návrh oprávněného investora.

Návrh na pořízení změny musí obsahovat:

**a) údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení skutečnosti prokazující, že je oprávněn podat návrh na pořízení změny územního plánu,**

**b) důvody pro pořízení změny územního plánu,**

**c) návrh obsahu změny územního plánu,**

**d) stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,**

**e) stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle paragrafu 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí,**

**f) návrh úhrady nákladů na zpracování změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně.**

Návrh na pořízení změny územního plánu Vám bude vydán na Obecním úřadě.

V bodě b) je nutné uvést z jakého důvodu žadatel žádá navrhované změny, stručné odůvodnění.

V bodě c) je nutno stručně popsat, jak je dotčené území momentálně využíváno a rozepsat údaje o navrhované změně využití plochy na území obce.

Stanoviska uvedená v bodě d) a e) si žadatel obstará sám podáním žádost na Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí, Zborovská 11, 150 00 Praha 5.

Návrh na pořízení územního plánu je nutné podat na obec Zlosyň. Následně budou posouzeny všechny náležitosti žádosti pro úplnost a soulad s právními předpisy. V případě zjištění nedostatků bude žadatel vyzván k jejich odstranění. Toto posouzení bude provádět pořizovatel – městský úřad, stavební úřad, Palackého nám. 1, Kralupy nad Vltavou. Pokud bude žádost splňovat všechny náležitosti, bude předložena zastupitelstvu obce Zlosyň k rozhodnutí. Žadatelé budou o výsledku jednání, zda změna bude pořizována či nikoliv, informováni.

**Návrh na pořízení změny územního plánu musí být podán na obec Zlosyň nejpozději do 31.10.2018.**

OBEC ZLOSYŇ  
277 44 pošta Vojkovice  
okres Mělník