

Mateřská škola pro 24 dětí
Obec Zlosyň, okres Mělník
Projektová dokumentace

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Část TZB

(domovní kanalizace, vodovod, plynovod,
vytápění, vzduchotechnika)

Dodatek č.1 – změna topného média

Vypracoval: Ing. Adam Rusý
V Praze: 1/2013

Obsah:

- Obecně
- Kanalizace
- Vodovod,
- Vytápění

Obecně:

Pozemek, na kterém bude stát školka, je lichoběžníkového tvaru, delší strana směr J. Pozemek, 251/4 o výměře 1148, je rovinatý, nachází na JV okraji obce, na začátku nově vznikající lokality s výstavbou RD. V současné době je pozemek zatravněný. Okolní pozemky jsou zastavěny na jižním a západním okraji pozemku. Na severní straně je příjezdová komunikace a na východní zatravněná plocha se trafostanicí a plánovanou výstavbou garáží.

Pozemek se nenachází v památkové rezervaci nebo zóně.

Objekt MŠ bude vytápěn elektrickými přímotopy, vodovod a kanalizace budou napojeny se souhlasem správců sítí na místní síť. Fakturační elektroměr bude osazen v kiosku na hranici pozemku, fakturační vodoměr bude umístěn v šachtě cca 1,0m od hranice pozemku vně objektu chráněn proti mrazu.

Kanalizace:

Systém domovní kanalizace bude tvořen plastovými trubkami a tvarovkami. Před zabetonováním základových pasů bude dle výkresové dokumentace osazen systém svodného potrubí. Svodné potrubí bude provedeno pod min. spádem 2%. Vyvedení hrdel pro budoucí odpadní potrubí bude provedeno důkladně dle výkresů. Svodné potrubí bude provedeno tak, aby spoje potrubí nebyly provedeny v místech prostupu základovými pasy. Odpadní a připojovací potrubí bude rozvedeno v objektu dle půdorysu a schématu. Odvětrání kanalizačního systému bude vytaženo nad střešní rovinu a ukončeno ventilačními hlavicemi. Systém bude opatřen čistíci kusy, sifony popř. izolací proti šíření hluku z potrubí. Připojovací potrubí bude provedeno v min. spádu 3%. Kanalizace bude napojena do připravené kanalizační přípojky s povolením správce sítí a za jím předepsaných podmínek. Dešťové vody budou likvidovány na pozemku. Přepad ze vsakovací jímky (popř. štěrkových ložisek) bude napojen do vsakovací galerie.

Výškové a půdorysné vyvedení hrdel bude upřesněno stavebníkem na základě vybraných zařizovacích předmětů.

Po instalaci systému se provede zkouška těsnosti ze které bude vystaven příslušný protokol (doklad ke kolaudaci objektu). Veškeré podrobnosti jsou obsaženy ve výkresové části této projektové dokumentace.

Požadavky na ostatní profese:

Stavba: Prostupy základovými pasy, niky ve stěnách a prostupy střešním pláštěm. Výkopy rýh pro uložení potrubí vč. pískových obsypů. Osazení revizních dvířek popř. odnímatelného obkladu pro přístup k čistícím kusům.

Vodovod:

Do objektu bude přivedena vodovodní polyetylenová trubka DN32. Zhruba 1,0m za hranicí pozemku bude umístěna vodoměrná šachta, v níž bude umístěna vodoměrná sestava. Za vstupem do objektu se rozvod studené vody větví k jednotlivým výtokovým armaturám a k integrovanému plynovému kotli se zásobníkem TUV. Přívodní potrubí k zásobníku TUV bude opatřeno uzávěrem, připojovací pojistnou armaturou a zpětnou klapkou.

Rozvody domovního vodovodu budou provedeny z trubek plastových, vedených převážně v podlahách, stěnách a v SDK předstěnách,

ukotvených objímkami a řádně zaizolovány. Vývody jednotlivých armatur budou upřesněny stavebníkem na základě vybraných zařizovacích předmětů. Zahradní kohouty budou provedeny tak, aby potrubí bylo vypustitelné a chráněno tak proti možnému zamrznutí v zimním období.

Umístění uzavíracích, vypouštěcích a pojišťovacích armatur, trasy a počet vývodů je patrný z výkresové části této dokumentace.

Po instalaci systému se provede tlaková zkouška, ze které bude vystaven příslušný protokol, důkladný proplach a desinfekce potrubí doložený příslušným protokolem (vše bude jako doklad ke kolaudaci objektu). Veškeré podrobnosti jsou obsaženy ve výkresové části této projektové dokumentace.

Požadavky na ostatní profese:

Stavba: Prostupy příčkami, niky ve stěnách, SDK předstěny

Elektroinstalace: Zapojení oběhového čerpadla

Vytápění:

Na základě přání investora je v tomto dodatku k PD změněn elektrický kotel na kotel plynový

Objekt bude vytápěn teplovodními radiátory a podlahovými konvektory. V umývárně a WC bude otopný žebřík. Výkony viz tabulka:

ČÍSLO MÍSTNOSTI	MÍSTNOST	PLOCHA (M2)	VÝŠKA STROPU (M)	OBESTAVĚNÝ PROSTOR (M3)	VÝKON PŘÍMOTOPU (1Kw/35M3)	TYP	KS
1	HERNA	113,16	2,6	294,216	8,406	podlahový konvektor 2500 W	4
2	ZÁDVEŘÍ	4,06	2,6	10,556	0,302	Radik VK11, 600x600mm, 500 W	1
3	ŠATNA	14,8	2,6	38,48	1,099	Radik VK22, 600x900mm, 1250 W	1
4	ŘEDITELNA	20,33	2,6	52,858	1,510	Radik VK22, 600x900mm, 1250 W	1
8	WC / UMÝVÁRNA	5,08	2,6	13,208	0,377	Radik KLM 1220, 600W 600 x 1220 mm	1
12	VÝDEJNA	15,14	2,6	39,364	1,125	Radik VK22, 600x900mm, 1250 W	1
15	WC / UMÝVÁRNA	15,42	2,6	40,092	1,145	Radik VK21, 600x900mm, 1250 W	2
16	WC	2,9	2,6	7,54	0,215	Radik VK11, 600x600mm, 500 W	1

Tepelná bilance:

Tepelné ztráty jsou určeny výpočtem dle ČSN 06 0210 a činí cca 10 kW při nejnižší oblastní venkovní teplotě -12°C.

Požadavky na ostatní profese:

Stavební : Prostupy pro potrubí a odkouření.